



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA: 021-05/18-02/50
URBROJ: 2144/01-01-18-2
Labin, 27. kolovoz 2018.

GRADSKO VIJEĆE
Vijećnicima - svima

PREDMET: Vijećnička pitanja – odgovori, dostavlja se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Jasminka Radolović (KLGB nositeljica Nevina Miškulin) je na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 31. srpnja 2018. godine postavila dva vijećnička pitanja, kako slijedi:

„1. UPU RABAC

UPU Rabac je trebao, između ostaloga, riješiti specifične sezonske potrebe naselja Rabac kao kupališne destinacije **za sve građane Grada Labina, za sve goste Grada Labina i cijele Labinštine**. Većina građana Rapca ne misli da je UPU to i ostvario.

Osim toga, velika većina građana Rapca reagirala je u smislu da je vrijeme za održavanje javne rasprave za Rabac u špici sezone krajnje neprimjereno. Većina građana nije mogla prisustvovati jer je bila spriječena poslom.

Kao najveći problem koji UPU nije riješio ističe se prostor postojećih parkirališta, a koje ne bi trebalo planirati za druge potrebe ako se istovremeno ne osigura odgovarajući zamjenski prostor. Najviše primjedbi odnosilo se na prostor sadašnjeg velikog „bijelog“ parkirališta na Girandelli, gdje je prema prijedlogu UPU-a naselja Rabac planirana gradnja novih hotela.

Građani Rapca predlažu da se istim planom, u blizini postojećeg planira novo odgovarajuće zamjensko parkiralište uz koje bi se moglo graditi sportsko-rekreacijske objekte, zabavne parkove, zelene površine i slično.

Sukladno navedenom, pitanje glasi: Da li će se u ovom slučaju poštivati zakonski rok za odgovaranje na primjedbe građana? Koja je procedura koja nakon toga slijedi i da li će biti izvršena u zakonskom roku?

2. CENTAR RAPCA

S obzirom na veliku zainteresiranost građana i poslovnih subjekata, potrebno je čim prije provesti urbanističko-arhitektonski natječaj za centar Rapca, što zapravo obuhvaća prostor uz more od Maslinice do budućeg lukobrana.

Naime, prostor iznad raskrižja St. Andrea prema parku Prohaska, velika većina građana Rapca ne prihvaća kao mogući novi centar Rapca, a predviđeno je prijedlogom UPU naselja Rabac.

Taj prostor moguće je planirati za druge različite sadržaje, a centar Rapca kao primorskog mjesta treba ostati uz more - na rivi.

Sukladno navedenom, pitanje glasi: U kojem će roku biti proveden urbanističko-arhitektonski natječaj za centar Rapca?“

ODGOVOR:

Ad 1. - Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u roku propisanim Zakonom o prostornom uređenju, a odgovore na mišljenja i primjedbe dostavit će se javno pravnim tijelima i građanima najkasnije do 15. rujna 2018. godine.

Daljnja procedura, pa tako i rokovi donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac, vezani su i ovise o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu turističko razvojnog područja Girandella. Naime u tom dijelu Prostorni plan uređenja Grada Labina nije usklađen sa Planom više razine odnosno Prostornim planom Istarske županije što znači da se u ovom trenutku UPU - naselja Rabac ne može donijeti dok se sve razine prostornih planova međusobno ne usklade.

Usklađenje PPUGL-a sa Prostornim planom Istarske županije u dijelu turističkih zona bilo je obuhvaćeno Odlukom o izradi IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina. Navedena Odluka je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju prestala važiti 10. kolovoza 2018. godine. Stoga predstoji donošenje nove Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina radi usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije u dijelu turističkih zona. Najizglednija opcija je da se novom Odlukom o izradi obuhvati usklađenje Prostornog plana samo za područje Rapca, a da se usklađenje u odnosu na druge turističke zone, građevinska područja i dr. rješava u zasebnom postupku sa rokovima koji izravno ovise o smjernicama i zaključcima vezanim za Studiju prihvatnih kapaciteta turizma Grada Labina i Krajobraznu osnovu južnog priobalja.

Ad 2. - Centar svakog primorskog mjesta je riva, pa tako i Rabac nužno treba dobiti uređenu rivu sa primjerenim sadržajima koji će podići kvalitetu života prije svega stanovnika Rapca, a onda i svih posjetitelja ove turističke destinacije. Troškovi provedbe jednog ovakvog natječaja kreću se od 700.000,00 do 1.000.000,00 kuna ovisno o visini i broju nagrada što se određuje u postupku pripreme samog natječaja te drugim troškovima vezanim za provedbu. O terminima provedbe natječaja prije svega raspraviti će se sa Mjesnim odborom Rabac, a potom odlučivati kroz odabir prioriteta u postupku donošenja Proračuna Grada Labina.

Sa poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog odgovora izradila:
Pročelnica: Anamarija Lukšić v.r.